



# MUNICÍPIO DE MOEMA

CNPJ: 18.301.044/0001-17

RUA DOS CAETÉS, 444 - CENTRO - FONE: (37) 3525-1355

CEP 35.604-000 - MOEMA - MINAS GERAIS

E-MAIL: moema@moema.mg.gov.br



## LEI COMPLEMENTAR N.º 1655/2019

### “REGULAMENTA PROGRAMA HABITACIONAL E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEIS PARA FINS DE MORADIA”

O Povo do Município de Moema/MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou, e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - A presente Lei regulamenta Programa Habitacional e autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóveis para fins de moradia de interesse social.

**Art. 2º** - Constituirá o objeto de que trata o artigo anterior, a doação de imóveis destinados a moradias para a população de baixa renda, objetivando a dignidade humana e amparo social, bem como a redução do déficit habitacional no Município.

**Art. 3º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar, a título gratuito, imóveis de sua propriedade, para fins de moradias de interesse social dentro do presente programa habitacional, a pessoas que preencham os seguintes requisitos:

- I) Esteja com cadastro atualizado na Secretaria de Assistência Social do Município;
- II) esteja cadastrada no CadÚnico – Cadastro Único para Programas Sociais;
- III) não possua imóvel urbano ou rural;
- IV) que o somatório da renda do grupo familiar não ultrapasse a 03 (três) salários mínimos;
- V) residir no Município de Moema a mais de 05 (cinco) anos, podendo fazer esta comprovação através de um dos seguintes documentos: cadastro no SUS, contas de água, luz ou telefone, contrato de aluguel com firma reconhecida, demonstrativos ou comunicados do INSS, Carteira de Trabalho, declaração escolar.

§ 1º - Para fins de seleção dos donatários dos imóveis, serão considerados os seguintes critérios e pontuação:

- I) Família residente em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público - 10 (dez) pontos;
- II) Família que tenha a mulher como chefe da unidade de familiar - 10 (dez) pontos;
- III) Proponente com mais de 04 (quatro) dependentes - 10 (dez) pontos;
- IV) Proponente com 03 (três) dependentes - 08 (oito) pontos;
- V) Proponente com 02 (dois) dependentes - 06 (seis) pontos;
- VI) Proponente com 01 (um) dependente - 04 (quatro) pontos;
- VII) Menor renda per capita família - 08 (oito) pontos;
- VIII) Famílias que possuem apenas um responsável legal pelas crianças e adolescentes, comprovado por documento de filiação ou documento oficial que comprove a guarda - 07 (sete) pontos;



# MUNICÍPIO DE MOEMA

CNPJ: 18.301.044/0001-17

RUA DOS CAETÉS, 444 - CENTRO - FONE: (37) 3525-1355

CEP 35.604-000 - MOEMA - MINAS GERAIS

E-MAIL: moema@moema.mg.gov.br



- IX) Famílias de que façam parte pessoa (s) com deficiência, doença crônica, incapacidade para o trabalho, comprovado com a apresentação de laudo médico oficial – 06 (seis) pontos;
- X) Idade do proponente a partir de 46 anos – 05 (cinco) pontos;
- XI) Idade do proponente de 26 a 45anos - 04 (quatro) pontos;
- XII) Idade do proponente de 18 a 25 anos – 03 (cinco) pontos;
- XIII) Tempo de residência no Município de 05 a 10 anos – 05 (cinco) pontos;
- XIV) Tempo de residência no Município de 11 a 15 anos – 08 (cinco) pontos;
- XV) Tempo de residência no Município a mais de 15 anos – 10 (dez) pontos;

§ 2º - Critérios de desempates:

- I) Maior número de dependentes;
- II) Maior tempo de residência no Município;
- III) Com mais idade.

**Art. 4º** - O processo de seleção dos donatários dos imóveis, será realizado pela Secretaria Municipal de Assistência Social, com base em seu cadastro pré-existente, e posterior homologação do Conselho Municipal de Assistência Social, obedecendo aos critérios e requisitos estabelecidos no Art. 3º desta Lei.

**Art. 5º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar os seguintes imóveis:

**I – Lote número 01 da quadra nº 01**, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, situado na rua 11, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.356; **Lote número 02 da quadra nº 01**, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, situado na rua C, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.357; **Lote número 03 da quadra nº 01**, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, situado na rua C, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.358; **Lote número 04 da quadra nº 01**, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, situado na rua C, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.359; **Lote número 05 da quadra nº 01**, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, situado na rua 12, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.360; **Lote número 06 da quadra nº 01**, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, situado na rua 11, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.361; **Lote número 07 da quadra nº 01**, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, situado na rua 12, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.362; **Lote número 08 da quadra nº 01**, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, situado na rua 11, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.363; **Lote número 09 da quadra nº 01**, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, situado na rua B, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.364; **Lote número 10 da quadra nº 01**, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, situado na rua B, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.365; **Lote número 11 da quadra nº 01**, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, situado na rua B, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.366; **Lote número 12 da quadra nº 01**, com a área de 150,00 m<sup>2</sup>, situado na rua 12, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.367; **Lote número 01 da quadra nº 03**, com a área de 207,43 m<sup>2</sup>, situado na rua 12, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.380; **Lote número 02 da quadra nº 03**, com a área de 176,01 m<sup>2</sup>, situado na rua 12, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.381; **Lote número 03 da quadra nº 03**, com a área de 219,55 m<sup>2</sup>, situado na rua 12, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.382; **Lote número 04 da quadra nº 03**, com a área de 262,97 m<sup>2</sup>, situado na rua 12, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.383; **Lote número 05 da quadra nº 03**, com a área de 297,00 m<sup>2</sup>, situado na rua 12, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.384; **Lote número 06 da quadra nº 03**, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, situado na rua 12, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.385;



# MUNICÍPIO DE MOEMA

CNPJ: 18.301.044/0001-17

RUA DOS CAETÉS, 444 - CENTRO - FONE: (37) 3525-1355

CEP 35.604-000 - MOEMA - MINAS GERAIS

E-MAIL: moema@moema.mg.gov.br



**Lote número 09 da quadra nº 03**, com a área de 187,00 m<sup>2</sup>, situado na rua A, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.388; **Lote número 02 da quadra nº 02**, com a área de 180,00 m<sup>2</sup>, situado na rua B, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.369; **Lote número 03 da quadra nº 02**, com a área de 180,00 m<sup>2</sup>, situado na rua B, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.370; **Lote número 04 da quadra nº 02**, com a área de 180,00 m<sup>2</sup>, situado na rua B, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.371; **Lote número 05 da quadra nº 02**, com a área de 180,00 m<sup>2</sup>, situado na rua B, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.372; **Lote número 06 da quadra nº 02**, com a área de 180,00 m<sup>2</sup>, situado na rua B, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.373; **Lote número 07 da quadra nº 02**, com a área de 187,00 m<sup>2</sup>, situado na rua A, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.374; **Lote número 09 da quadra nº 02**, com a área de 187,00 m<sup>2</sup>, situado na rua A, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.376; **Lote número 10 da quadra nº 02**, com a área de 187,00 m<sup>2</sup>, situado na rua A, bairro Novo Horizonte, Matrícula nº 35.377. Registrados no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Bom Despacho/MG.

II – Os imóveis descritos no inciso I do Art. 5º desta Lei, estão avaliados em **R\$22.440,00 (vinte e dois mil e quatrocentos e quarenta reais) cada unidade, totalizando R\$605.880,00 (seiscentos e cinco mil e oitocentos e oitenta reais)**.

**Parágrafo único:** Fica o Poder Executivo Municipal também autorizado a doar as edificações feitas nos respectivos lotes relacionados no inciso I do Art. 5º, sendo que cada edificação está avaliada em **R\$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), totalizando R\$1.404.000,00 (um milhão, quatrocentos e quatro mil reais)**.

**Art. 6º** - As doações a que se refere esta Lei, destinam-se exclusivamente para fins residenciais, ficando os imóveis doados, gravados com a cláusula de inalienabilidade a qualquer título, pelo prazo de 20 (vinte) anos.

§ 1º - O prazo estabelecido no Artigo 6º, começará a ser contado a partir da data da assinatura da escritura de doação.


§ 2º - Na escritura pública de doação, deverá constar expressamente que o não cumprimento de quaisquer das condições estabelecidas nesta Lei, implicará na retrocessão do imóvel ao patrimônio do Município, independentemente de qualquer indenização.

**Art. 7º** - Aplica-se às doações previstas na presente Lei, o instituto da Dispensa Licitatória previsto na Lei Federal n.º 8.666/93.

**Art. 8º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a regulamentar por decreto os casos omissos na presente Lei.

**Art. 9º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Moema/MG, 14 de novembro de 2019.

  
*Julvan Rezende Araújo Lacerda*  
Prefeito Municipal